

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Muraszemenye Község Önkormányzata 8872 Muraszemenye, Béke utca 2. adószáma: 15432096-2-20; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 432096, képviseli: Stropka Józsefné polgármester, mint Megrendelő, másrészről a Modulus-Kontúr Építésziroda Kft. 8360 Keszthely, Fűvészkert u.4., adószáma:26359029-1-20, képviseli: Németh Gábor ügyvezető, mint Vállalkozó, együttesen Szerződő Felek, között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00035, és a TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00046, Muraszemenye Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése projektekben, a teljes körű tervdokumentáció elkészítését a II. pontban részletezett tartalommal.

II. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

Az I. pontban megadott feladatok ellátása során a Megrendelővel történő folyamatos egyeztetés alapján az alábbi feladatokat kell elvégeznie Vállalkozónak:

1. Építészeti tervezés

A meglévő épület helyszíni felmérése után tartalmazza a jelenlegi épület felmérési tervét.

A Megrendelő által biztosított tervezési program alapján a háziiorvossal, a védőnővel és az ÁNTSZ-szel való egyeztetés után az épület átalakításának és felújításának építész kiviteli tervdokumentációját:

- alaprajzot
- metszeteket
- homlokzatokat
- nyílászáró konszignációt
- szükség szerint részletrajzokat
- árazott és árazatlan építész költségvetés kiírást

2. Tartószerkezet tervezés

A tartószerkezet tervező által végzett vizsgálat alapján tartalmazza a meglévő épület tartószerkezeti megfelelőségéről és átalakításának lehetőségéről szóló nyilatkozatot

3. Épületvillamossági tervezés

A 2020-ban életbe lépő energetikai követelmények és az épület fenntartható üzemeltetése miatt az épület fűtése és használati melegvízellátása is tisztán elektromos üzemű lesz, fotovoltaikus energia betáplálással, direkt elektromos (fali fűtőpanel) fűtéssel, vagy elektromos padlófűtéssel és elektromos vízmelegítővel biztosított használati melegvízzel.

A tervezés tartalmazza az átalakított épület elektromos terveit, a villámvédelmi tervezést, és a fotovoltaiikus (napelemes) rendszer tervét és költségvetés kiírását

4. Épületgépészeti tervezés

Tartalmazza az átalakított épület belső vízellátási és csatornázási terveit, valamint az épület tervezett átalakításának és megvalósulás utáni állapotnak a hiteles energetikai tanúsítását

5. Akadálymentességi tervezés

Tartalmazza az akadálymentes épülethasználatról szóló műszaki leírást, az akadálymentes WC-blokk kialakításának tervét és költségvetését, valamint az akadálymentességet igazoló rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozatot.

III. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

1. Rendelkezésre bocsátja a birtokában lévő valamennyi releváns adatot és információt.
2. A Vállalkozó által előkészített egyeztetésre megküldött részanyagokat jóváhagyja, illetve esetleges kifogásait vagy változtatási igényeit 3 munkanapon belül közli a Vállalkozóval.
3. A szükséges szakmai információkat haladéktalanul a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

IV. KAPCSOLATTARTÁS FELEK KÖZÖTT

A feladat megvalósítása során a lényeges információkat, illetőleg véleményeltérés esetén a nyilatkozatokat írásban kell rögzíteni.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy elsődlegesen elektronikus úton tartják a kapcsolatot.

A felek rögzítik azt is, hogy elektronikus levelezés során a másik félnek megküldött e-mailt a megküldést követő 3 munkanapon belül a küldő fél jogosult olvasottnak tekinteni, attól függetlenül, hogy elektronikus olvasás-visszaigazolást a fogadó fél küldött-e, avagy sem.

V. A DÍJRA ÉS DÍJFIZETÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1. A Megrendelő a feladat teljes körű megvalósításáért mindösszesen **1.225.000.- Ft, azaz Egymillió-kettőszázhuszonöt ezer 00/100 forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozónak.** A Vállalkozó alanyi ÁFA mentes.
2. A szerződés az előírt felmérések és az azokon alapuló tervek és műszaki dokumentumok teljes körű megvalósítását követően minősül befejezettnek.

3. A Vállalkozó a vállalkozói díjat igazolt teljesítést követően jogosult kiszámlázni, amelynek összegét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalja a Vállalkozó bankszámlájára.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fentiekben megadott vállalkozói díj az alábbi részletezett részfeladatok összesített díja, amelynek kifizetésére a Vállalkozó csak a feladat egészének teljesítése esetén tarthat igényt.
5. Részszámla kibocsátását a szerződés nem teszi lehetővé, de a Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni az egyes részfeladatok díját, továbbá azt, hogy az adott tervezési feladatot melyik támogatott projekt keretében valósította meg.
A Megrendelő az épületvillamossági tervezés díját a *TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00046* projektből a többi részfeladatot a *TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00035* projektből finanszírozza.

Sor-szám	A részfeladat megnevezése	Díja
1.	Építészeti tervezés a TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00035 projektben elszámolva	450.000.- Ft
2.	Tartószerkezet tervezés a TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00035 projektben elszámolva	50.000.-Ft
3.	Épületvillamossági tervezés a <i>TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00046</i> projektben elszámolva	381.000.-Ft
4.	Épületgépészeti tervezés a TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00035 projektben elszámolva	191.000.-Ft
5.	Akadálymentességi tervezés a TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00035 projektben elszámolva	153.000.-Ft

VI. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA:

1. Jelen szerződés a szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
Jelen szerződés a szerződés tárgyát képező feladatok teljes körű megvalósításáig befejezéséig, de legkésőbb 2020. november 15-ig tart.
A Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, melynek kapcsán a feleket indokolási kötelezettség terheli.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti feladatokat Megrendelő érdekében elvárható fokozott gondossággal, szakmai hozzáértéssel, hiánytalanul határidőben végrehajtja a szerződésben foglaltak szerint.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat teljesítéséhez szükséges tevékenységek elvégzésére jogosult.
3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a felek egyező akaratnyilvánításával, írásban módosítható. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az üzleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.
4. Jelen szerződés teljesítése kapcsán a Vállalkozó tudomására jutó, a Megrendelőnél titkosnak vagy bizalmasnak tekintett tények, adatok megőrzéséről gondoskodik, és megakadályozza, hogy ezekről harmadik személyek tudomást szerezzenek.
5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelőnél érvényben lévő és általa megismert, a szerződés teljesítését is érintő Szabályzatokban foglalt rendelkezések betartásáért, illetve betartatásáért. Különös tekintettel a projektet finanszírozó Széchenyi 2020 Program arculati előírásainak maradéktalan betartására.
6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, úgy a vitás kérdés rendezésére a Nagykanizsai Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag, 2 eredeti példányban írták alá.

Muraszemenye, 2020. március 6



Szűcs János

MEGRENDELŐ

Neuwirth János



VÁLLALKOZÓ
MODULUS-KONTÚR
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

8360 Keszthely, Fűvészkert u. 4.
CG.: 20-09076080
ASZ.: 26359029-1-20
Tel.: +36 30 647-1107
E-mail: moduluskontur@gmail.com